

موضوع طرح: حفظ حقوق عمومی و خصوصی در اصلاح طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت رضا (ع)

توضیحات و دلایل پیشنهاد طرح:

حرم مطهر رضوی و بافت پیرامون آن، شاخص ترین تجلی نظام جمهوری اسلامی و محل رجوع عاشقان و دل باختگان علی بن موسی الرضا علیه آلاف التحیه و الثناء از سراسر دنیا بوده و به یقین بزرگترین مقصد سفر در کشور است و لذا تأمین دسترسی پیاده و سواره به شکل مناسب، خدمت ویژه ای به زائرین و مجاورین حضرتش می باشد.

به همین منظور توسعه فضاهای عمومی شهری و اجرای پروژه های خدماتی و زیرساختی (معابر و فضای سبز) و مشارکت مالکین در پروژه های کوچک مقیاس در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفته و به حول و قوه الهی، تحول جدی در اجرای شارستان و معابر، فضای سبز و ره باغ ها صورت پذیرفته است. در اصلاح طرح تفصیلی اطراف حرم مطهر حضرت رضا ع توجه به نکات زیر ضروری است:

الف- صلاحیت مقام تدوین کننده طرح:

با عنایت به ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری و سایر قوانین و مقررات مربوط به تدوین و تصویب طرح های تفصیلی و اصلاح آنها، مقام ذیصلاح برای این امر کمیسیون ماده ۵ قانون یاد شده است و لذا مداخله مستقیم شورای عالی شهرسازی در اصلاح طرح تفصیلی اطراف حرم مطهر رضوی، با قوانین امری مغایرت دارد و شایسته است تدوین و تصویب اصلاحیه طرح تفصیلی مزبور که در ضرورت آن تردیدی نیست، به مسیر قانونی و معمول خویش هدایت شود.

ب- شارستان رضوی:

برای روان سازی و انتقال بارترافیکی خیابان های موجود پیرامون حرم مطهر، براساس طرح مصوب، اقدام به احداث بولوار شارستان رضوی حدفاصل ضلع شمالی بازار رضا تا ضلع شمالی خیابان اندرزگو گردیده، که تاکنون بخش های کوچه عیدگاه تا خیابان نواب صفوی، خیابان نواب صفوی تا خیابان طبرسی و خیابان شیرازی تا ته پل محله به بهره برداری رسیده و عملیات اجرایی بولوار شارستان رضوی حد فاصل ته پل محله تا خیابان طبرسی نیز هم اکنون در حال انجام می باشد.

لازم به ذکر است در بولوار شارستان رضوی حد فاصل خیابان شیرازی تا خیابان طبرسی، از تعداد ۴۰۲ پلاک واقع در محدوده، ۳۸۴ پلاک با مساحتی بالغ بر ۵۵ هزارمترمربع و با صرف حدود هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری از منابع عمومی شهر و کشور آزاد سازی شده و عملیات اجرایی تونل انرژی، کانال های جمع آوری آب های سطحی و کلیه زیرسازی های مرتبط انجام شده و فقط با خرید ۱۸ پلاک باقی مانده، امکان ارتباط خیابان شیرازی با خیابان طبرسی و تکمیل شدن حلقه شارستان رضوی فراهم خواهد گردید و پس از بهره برداری، بارترافیکی خیابان های طبرسی و شیرازی نیز به شارستان رضوی منتقل خواهد شد.

عدم اجراء بخش باقیمانده شارستان باعث کاهش شدید نقش ترافیکی کل شارستان و ایجاد مشکل برای تردد زائرین و مجاورین شده و همچنین عملکرد تونل انرژی و کانال جمع آوری آبهای سطحی را مختل خواهد نمود .

ج- ره باغ ها و فضای سبز:

ره باغ های پیرامون حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام ضمن تأمین فضای سبز بافت، موجب تسهیل در تشریف به حرم مطهر شده و در مواقع بحرانی، برای خروج مردم از حرم مطهر، به عنوان پدافند غیرعامل نیز، نقش بسزایی را ایفاء خواهند نمود، به استحضار می رساند که تاکنون بخش های عمده ای از ره باغ های طوبی، بهشت، سلام و پردیس اجرا شده و ره باغ نعیم هم اکنون در دست اجرا بوده و بالغ بر ۹۰ درصد عرصه ره باغ رضوان آزادسازی شده است. از سوی دیگر شهرداری مشهد با مصوبه شورای شهر و پیگیری های متعدد، موفق به تأمین مالی لازم برای تسریع در خرید املاک و اجرای ره باغ ها و باقیمانده شارستان رضوی گردیده و قطعاً درچنین شرایطی، کاهش عرض معابر و ره باغ ها و اختصاص آن به پروژه های تجاری - اقامتی و یا حذف بخش هایی از شارستان و ره باغ ها، صدمات جبران ناپذیری را بر شاکله عمومی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی وارد نموده و قطعاً بااعتراض شدید ساکنان و مجاوران و مالکان وقت این اراضی مواجه خواهد شد.

د- حقوق مکتسبه قانونی اشخاص:

باتوجه به گذشت حدود ۲۵ سال از فرآیند اجرای طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت رضا (ع) تا کنون حقوق قانونی متعددی برای شهروندان در منطقه ثامن ایجاد و تثبیت شده، در راستای مصوبه ستاد راهبردی طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت رضا (ع) مورخ ۹۸/۵/۳۱، کمیته حقوقی متشکل از نمایندگان استانداری خراسان رضوی، وزارت راه و شهرسازی، آستان قدس رضوی، شهرداری مشهد و دادگستری خراسان رضوی در مورخ ۹۸/۶/۱۰ تشکیل و نسبت به احصاء مصادیق بارز حقوق مکتسبه اقدام و صورتجلسه مذکور در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۹/۲۰ به تایید ستاد راهبردی طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت رضا (ع) با حضور ۴ عضو از ۶ عضو کمیسیون ماده ۵ رسیده است، اما متأسفانه در مصوبه مورخ ۹۹/۳/۱۹ شورای عالی شهرسازی و معماری برخی از حقوق ایجاد شده برای شهروندان به رسمیت شناخته نشده و از طرفی منابع مالی برای جبران حقوق مکتسبه شهروندان نیز پیش بینی نشده است.

با توجه به توضیحات فوق خواهشمند است، طرح به شرح متن ذیل با قید دو فوریت در شورای اسلامی شهر مشهد مطرح و اتخاذ تصمیم گردد.

استناد قانونی طرح:

- ۱- بند ۳۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر
- ۲- ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری
- ۳- بند ۸ ماده ۳، ماده ۸ و ماده ۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی
- ۴- ماده ۲ و تبصره ذیل ماده ۳ قانون حمایت از مرمت و احیای بافت های تاریخی-فرهنگی مصوب ۱۸۴۱۳۹۸
- ۴- صورتجلسه مورخ ۹۸/۶/۱۰ کمیته حقوقی ذیل ستاد راهبردی طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام

متن طرح:

ماده ۱- نظر به اینکه بر اساس طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی مصوب سال ۱۳۸۷ شهرداری مشهد تا کنون برای اجرای زیر ساخت های طرح بالغ بر هزاران میلیارد تومان هزینه نموده و تاکنون بیش از ۸۰ درصد عرصه مورد نیاز جهت اجرای شارستان، خیابان های اصلی، تونل انرژی و فضاهای سبز و ره باغ های پیش بینی شده در این طرح خریداری شده است و نیمه تمام ماندن پروژه های خدماتی و عمومی مذکور علاوه بر اتلاف هزینه های صورت گرفته موجبات نارضایتی مجاورین و زائرین بارگاه ملکوتی حضرت رضا علیه السلام و اختلال در امر ترافیک و خدمت رسانی به ایشان را بدنبال خواهد داشت، لذا شهرداری مشهد مکلف است، تمام ظرفیت خود را برای تثبیت زیرساختهای فوق بصورت کامل، در طرح اصلاحی در دست تهیه بکار بسته و به لحاظ جلوگیری از تطویل عملیات اجرایی، تمام مساعی خود را به جهت اجرا و اتمام پروژه های عمومی و خدماتی نیمه تمام براساس طرح مصوب جاری، معمول و از حداکثر توان مالی و فنی خود جهت تسریع در تکمیل این پروژه ها استفاده نماید.

ماده ۲- شهرداری مشهد مقدس مکلف است، به منظور حفظ و تثبیت حقوق قانونی و مکتسبه اشخاص (مطابق ماده ۵۰ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی و سایر قوانین و مقررات مربوطه) در اصلاحیه طرح تفصیلی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت رضا (ع) و همچنین به منظور پیشگیری از تضییع احتمالی این حقوق و بالتبع پیشگیری از بروز دعاوی حقوقی و ایجاد پرونده های قضایی و سایر تبعات اجتماعی و حقوقی مربوطه، ضمن تأکید بر مفاد صورتجلسه مورخ ۱۳۹۸/۶/۱۰ کمیته حقوقی ذیل ستاد راهبردی طرح نوسازی و بهسازی بافت پیرامون حرم مطهر حضرت رضا علیه السلام به عنوان حداقل شرایط لازم برای اصلاح طرح، اقدامات شایسته و بایسته قانونی و حقوقی را در مراجع مربوطه به عمل آورد.

ماده ۳- شهرداری مشهد مقدس مکلف است، در راستای اجرایی شدن بند ۳۴ ماده ۸۰ قانون تشکیلات و وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی شهر و ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری و بند ۸ ماده ۳، ماده ۸ و ماده ۹ آیین نامه نحوه بررسی و تصویب طرح های توسعه و عمران محلی، ناحیه ای، منطقه ای و ملی، ماده ۲ و تبصره ذیل ماده ۳ قانون حمایت از مرمت و احیای بافت های تاریخی-فرهنگی مصوب ۱۳۹۸/۱۸۴ و سایر قوانین و مقررات مربوطه، مواظبت نماید در مراحل باقیمانده تدوین طرح اصلاحی، روند قانونی رعایت شود و پس از اتمام مرحله تدوین طرح اصلاحی بافت پیرامون حرم مطهر رضوی (ع)، نسبت به تحویل گیری آن از مشاور و سپس ارائه آن به شورای اسلامی شهر مشهد (جهت بررسی و تصویب طرح تفصیلی اصلاحی در شورای اسلامی شهر مشهد و سپس ارسال آن توسط شورای اسلامی شهر به کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری) اقدام نماید.